

Дом здравља „Др Добривоје Гер. Поповић“

Број: 203/11

Дана: 28.01.2025

Александровац

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење покретне ствари у јавној својини- уље за ложење (у даљем тексту: Комисија), припремила је правила о поступку спровођења јавног надметања

П Р А В И Л А

О ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОКРЕТНЕ СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ- УЉЕ ЗА ЛОЖЕЊЕ, КОЛ. 12000 ЛИТАРА

1. ПРОЦЕС ОТУЂЕЊА

Правила о поступку спровођења јавног надметања за отуђење покретне ствари у јавној својини (у даљем тексту: Правила) уређују поступак и начин јавног надметања, а намењен је учесницима заинтересованим за куповину добра, чији је опис дат у јавном огласу и на интернет страници Дома здравља „Др Добривоје Гер. Поповић“ Александровац, www.dzaleksandrovac.org.rs.

Потенцијални учесници имају право да без накнаде преузму овај документ са интернет странице Дома здравља на горе поменутој адреси.

Овај документ ни на који начин не обавезује Продавца да отуђи добра, нити било који Учесник по основу овог документа може полагати било каква права осим оних дефинисаних у овом документу.

Комисија задржава право да ову документацију допуни или измени до најкасније 5 (пет) дана до одржавања јавног надметања. Комисија задржава право да до тренутка одржавања јавног надметања откаже исто.

Правни основ за продају добра која је предмет јавног надметања, ће представљати Уговор о продаји који ће потписати две стране: Учесник који на јавном надметању понуди највишу цену и Продавац.

2. УСЛОВИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УЧЕСНИКЕ

Почетна цена за продају добра је 181,16 динара по литру гасног уља, односно 2173920,00 динара за укупну количину добра од 12000 литара уља за ложење.

Трошкови истакања добра из резервоара продавца и превоза добра до седишта купца падају на терет купца.

Место предаје добра је седиште продавца.

У овом процесу јавног надметања није могуће продати добро за износ нижи од назначене почетне цене за продају добра.

Учеснику који је понудио највишу куповну цену, уплаћени депозит се урачунава у висину куповне цене. Разлику између депонованог износа и висине куповне цене купац ће уплатити на рачун Дома здравља „Др Добривоје Гер Поповић“ Александровац, бр. 840-735667-71 у року од 8 (осам) дана од дана јавног надметања, на начин како је то ближе утврђено Уговором о продаји добра.

3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Предмет продаје је **уље за ложење, количине 12000 литара,**

Добро се може разгледати од дана објављивања огласа до дана одржавања јавног надметања, сваког радног дана на адреси Дом здравља «Др Добривоје Гер Поповић» Александровац, др Милана Мирковића 6, у времену од 08,00 до 14,00 часова.

4. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ

А) Опште одредбе

Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица са територије Републике Србије која до почетка јавног надметања уплате депозит у висини од 10% од утврђене почетне продајне цене за које учествују у поступку јавног надметања наведена под тачком 2. овог Правила.

Пријава за учешће на јавно надметање подноси се путем поште или лично у року од 10 дана од дана објављивања, на следећу адресу:

Дом здравља „др Добривоје Гер Поповић“, ул. Др Милана Мирковића број 6, 37230 Александровац, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење покретне ствари у јавној својини, са назнаком „Пријава за учешће у поступку јавног надметања за отуђење покретне ствари у јавној својини“. Неблаговремене и непотпуне пријаве биће одбачене те се неће разматрати.

Пријава је неблагоприятна ако је поднета по истеку рока означеног у огласу. Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису положене све тражене исправе, односно ако не садржи све потребне податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

Радњом подношења Пријаве за учешће учесник у потпуности прихвата услове и процедуру јавног надметања као и опште услове и обавезе наведене у овом Правилу и Уговору о продаји.

Учесник прихвата да за време и након процеса јавног надметања не доводи у питање процедуру јавног надметања.

Пре подношења Пријаве за учешће, учесник ја обавезан да уплати депозит на текући рачун Дома здравља „Др Добривоје Гер. Поповић“ Александровац.

Депозит износи 10% почетне цене.

Депозит се уплаћује на рачун Дома здравља „Др Добривоје Гер. Поповић“, број 840-735667-71, са позивом на број: Д- 2025, сврха уплате: депозит за учешће на јавном надметању, или лично на благајни Дома здравља „Др Добривоје Гер Поповић“ Александровац.

Б) Садржина пријаве за учешће:

Пријава мора бити потписана од стране овлашћеног представника учесника.

Пријава мора да садржи:

- оригинал доказ о уплати депозита или признаница,

- износ цене која се нуди. За физичка лица: Име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана. За предузетнике: Име и презиме предузетника, , адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број и ПИБ радње. За правна лица: Назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, матични број и ПИБ;

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од надлежног органа за оверу документа.

Подносилац пријаве је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

5. ПРОЦЕС ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Комисија обезбеђује неопходне услове за одржавање јавног надметања.

Комисија доноси одлуке већином гласова присутних чланова Комисије.

За пуноважно одлучивање неопходно је присуство већине чланова Комисије.

Поступак спровођења јавног надметања води председник Комисије (у даљем тексту: председник).

Председник може у току јавног надметања да пренесе своја овлашћења на неког од чланова Комисије.

Члан Комисије из става 6. ове тачке има сва овлашћења и обавезе Председника.

6. ЕВИДЕНТИРАЊЕ УЧЕСНИКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Пре отварања јавног надметања за предметну продају добра, председавајући позива подносиоце пријаве односно представнике подносиоца пријава да предају комисији овлашћења, односно пуномоћја.

Комисија започиње евидентирање учесника на јавном надметању на месту одржавања јавном надметању, које обухвата:

- проверу идентитета подносиоца пријаве или његовог пуномоћника,
- проверу веродостојности овлашћења пуномоћника, ако га има,
- издавање нумерисане лицитацијске картице.
- потпис од стране учесника или пуномоћника на листи учесника.

У записник се констатује који су понуђачи испунили услове за учешће на јавном надметању /благовремене, потпуне и исправне пријаве/, ко присуствује најављеном надметању /број јавног надметања, назив правног лица, име и презиме представника и број пуномоћја, а уколико физичко лице има заступника име и презиме заступника/.

Заинтересована лица чија пријава за учешће је одобрена а не региструју се за јавно надметање, као и лица која се региструју а не приступе јавном надметању, губе право на враћање депозита.

Процес евидентирања учесника одржаће се _____ године од 11,00 до 11,30 сати на лицу места пре самог процеса јавног надметања.

Након завршетка евидентирања учесника, јавном надметању се може одржати ако је најмање једно лице стекло статус учесника по предмету јавног надметања у противном, Комисија ће констатовати да се јавно надметање сматра неуспелим.

Јавно надметање је јавно и могу му присуствовати сва заинтересована лица.

7. ТОК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Председавајући отвара јавно надметање у време које је огласом за јавно надметање одређено као време почетка јавног надметања и:

- позива присутне подносиоце пријава и овлашћене представнике да преузму картице са бројевима по редоследу прозивања и да заузму места у првом реду;
- оглашава предмет јавно надметање;
- оглашава почетну цену и објашњава даљи поступак јавног надметања;
- оглашава лицитациони корак (лицитациони корак представља повећање понуђене цене предметне продаје у односу на предходно понуђену цену);
- лицитациони корак износи 3.000,00 динара.

8. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ СА ЈЕДНИМ УЧЕСНИКОМ

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању, председавајући га позива да прихвати почетну цену подизањем картице. Уколико учесник не прихвати почетну цену подизањем картице, јавно надметање се сматра неуспелим, тј поништава се, а то лице губи право на враћање депозита.

9. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ СА ВИШЕ УЧЕСНИКА

Ако је више од једног лица стекло статус учесника на јавном надметању, председавајући оглашава почетну цену и позива учеснике да прихвате почетну цену подизањем картица. Уколико нико од учесника не прихвати почетну цену подизањем картица, јавно надметање се сматра неуспелом, тј. поништава се а учесници губе право на враћање депозита.

Уколико учесници прихвате почетну цену, председавајући пита учеснике јавног надметања ко нуди цену увећану за први лицитациони корак, на шта се учесници изјашњавају подизањем лицитационе картице.

Свако наредно увећање цене је дефинисано лицитационим кораком и позивањем председавајућег да учесници истакну понуду подизањем картице.

Утврђивање нове цене понавља се све док има понуђача, односно све док учесници истичу понуде на поново утврђену цену (председавајући пита ко нуди цену увећану за један корак).

Ако после другог позива председавајућег није истакнута понуда на последње утврђену цену, председавајући упућује учесницима последњи позив за истицање понуде. Ако ни после трећег позива није истакнута понуда, председавајући означава завршетак јавног надметања а најповољнијим понуђачем проглашава учесника који је први понудио највишу цену.

10. ОДРЖАВАЊЕ РЕДА

Председавајући Комисије је задужен да предузима мере у циљу одвијања несметаног тока јавног надметања.

Председавајући упозорава учеснике надметања и сва присутна заинтересована лица о мерама које ће употребити, у случају да учине ометање тока јавног надметања.

У случају ометања тока, председавајући прво јавно опомиње учеснике јавног надметања и упозорава на следећу меру коју ће предузети ако се исто настави.

Ако учесник или друга присутна лица и поред опомене, наставе да ометају ток јавног надметања, председавајући им изриче меру удаљења са јавног надметања.

Мера се извршава добровољно или је извршавају лица овлашћена и задужена за одржавање реда и дисциплине на месту одржавања јавног надметања.

Учесник својим понашањем омета ток јавног надметања када:

- истиче понуде супротно правилима јавног надметања,
- омета рад Комисије на било који начин,
- омета друге учеснике у току јавног надметања.

Учесник коме је изречена мера удаљења нема право на враћање депозита.

Учесник јавног надметања коме је изречена мера удаљења, може уложити усмено приговор на записник.

Приговор не одлаже јавно надметање, а о основаности приговора одлучује Комисија, непосредно по његовом улагању. Одлука комисије је коначна.

11. ЗАПИСНИК

О почетку, току и завршетку јавног надметања саставља се Записник о јавном надметању који садржи:

- Име и презиме председника или заменика председника и свих чланова Комисије и записничара,
- Место, датум и време почетка јавног надметања,
- Предмет јавног надметања,
- Почетну цену,
- Списак учесника понуђача,
- Износ најповољније понуде и подаци о најповољнијем понуђачу,
- Изречене мере према учесницима и присутним лицима,
- Приговоре и примедбе учесника,
- Одлуке о приговорима,
- Остале податке од значаја за рад Комисије,
- Датум и време завршетка јавног надметања.

Чланови комисије, најповољнији понуђач или његов овлашћени заступник и учесници потписују записник.

Записник се саставља у три истоветна примерка, од којих два задржава Комисија, а један се одмах предаје најповољнијем понуђачу.

12. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

После проглашења закупца, потписивања записника закључује се Уговор о продаји, између директора Дома здравља, са једне стране и купца, са друге стране.

Купац исплаћује куповну цену у складу са Уговором о продаји.

Уговор се потписује и оверава пред надлежним судом најкасније у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, до када се купац обавезује да исплати преостали износ куповне цене.

Купац који не потпише записник, или не потпише Уговор о продаји, или не изврши плаћање у предвиђеном року, губи својство купца и право на враћање депозита.

Ако купац не потпише записник или не изврши плаћање у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, а било је других истакнутих понуда, Уговор о продаји закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио на јавном надметању.

Уколико ни тај учесник не потпише записник, или не потпише Уговор о продаји, или не изврши плаћање у предвиђеном року од 8 дана од дана позива за потпис уговора и он губи својство купца и право на враћање депозита.

Ако није било других истакнутих понуда, јавно надметање се проглашава неуспелим.

Депозит купца се урачунава у куповну цену.

На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

Учесницима који нису стекли право купца, враћа се депозит у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

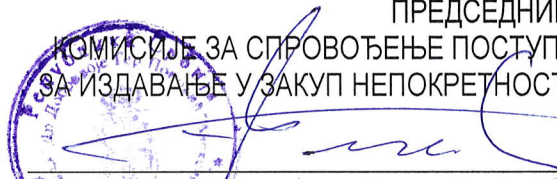
Дом здравља „Др Добривоје Гер Поповић“ Александровац може одлучити да откаже лицитацију.

Учесници немају право на било какав повраћај трошкова које су имали током припреме и учествовања у процесу јавног надметања, па ни у случају поништења или промене процедура јавног надметања.

13. КОНТАКТИ

Све захтеве за додатне информације упутити на е-маил адресу: dzakc@yahoo.com.sg. Контакт особа: Милан Петровић, тел. 037/3751-148.

Ова правила о поступку спровођења јавног надметања биће објављена на сајту: Дома здравља „Др Добривоје Гер Поповић“ Александровац www.dzaleksandrovac.org.rs.

ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ,

Милан Петровић

